

Số: 2045/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 12 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 857400 được UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 15/8/1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Thắng tại thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt

trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 01/3/2021 của UBND xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số/TTr-CNHP, ngày của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thửa đất số 455 xứ đồng Vùng 3 Đầm, diện tích 552m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 857400 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 15/8/1999.

Lý do thu hồi: Cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Thượng Mỗ và hộ ông Nguyễn Văn Thắng căn cứ Quyết định thi hành./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, CNHP. *BT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đan Phượng

CHỨNG NHẬN

Họ tên: Nguyễn Văn Chương

Được quyền sử dụng 864 (1-812) 446 m² đất.

Tại: thôn Gầm Bở - xã Thượng Mỗ
Huyện Đan Phượng - tỉnh Hà Tây

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ : thửa	Diện tích (m ²)	Mức dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
206	912	Sản xuất nông nghiệp	Đến 2013	Ước
158	912	"	"	Đất đai
155	582	"	"	Đang chuyển vùng 3 Đam
523	296	"	"	Đam bãi

Vào sổ cấp giấy chứng nhận.

Quyển sử dụng đất

Số 00 5247 QSDĐ/

Ngày 15 tháng 8 năm 1999

Chủ tịch UBND

Phạm Văn Toàn